

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 943 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου «Λιμνοδεξαμενή στη θέση Σχολωνίτη Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και το Π.Δ. 347/86, άρθρο 1 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας από τους Υπουργούς Οικονομικών και Γεωργίας προς τον Νομάρχη για θέματα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «Περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Λιμνοδεξαμενή στη θέση Σχολωνίτη Ρόδου Νομού Δωδ/σου προκειμένου να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ποσότητα νερού για την άρδευση της περιοχής, έκτασης συνολικού εμβαδού 11340Μ², που βρίσκεται στην περιοχή Σχολωνίτη της Κοινότητας Γενναδίου Ρόδου Νομού Δωδ/σου και φαίνεται με κλίμακα 1:5000 στον Κτηματολογικό Χάρτη και στον Κτηματολογικό Πίνακα που συνέταξε ο πολ. μηχανικός της Δ/νσης Ε.Β. Δωδ/σου Ιωάννης Κυπραίος στις 24.3.92 και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών Κατασκευών και Μηχανολογίας της Δ/νσης Ε.Β. Δωδ/σου Εμμανουήλ Διακομιχάλης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Ελληνικό Δημόσιο
2. Κληρονόμοι Αντωνίου Αντωναρά του Σάββα και Βασιλείου Αντωνίου Αντωναρά
3. Ελληνικό Δημόσιο κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση, κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του η οποία θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου: Λιμνοδεξαμενή στη θέση Σχολωνίτη Ρόδου» αριθ. έργου 9181531 της ΣΑΕ 081/2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 3239 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 1.649/19.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Κουλάλογλου της Μαρίας Τσάμη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 407/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34001/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεχομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αριστοφάνους 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αριστοφάνους 4, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 32443/1707/10.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Μαρία Τσάμη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3239/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 66,027 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 66,027 τ.μ. Χ 4,2 = 277,313 τ.μ.

ε. Δομήσιμη επιφάνεια: 177,585 τ.μ. (εκ των οποίων 66,027 τ.μ. στο ισόγειο και 66,027 τ.μ. στον Α' όροφο και 45,531 τ.μ. στο Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 248,928 τ.μ. - 177,585 τ.μ. = 71,343 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Τσάμη για εμβαδόν 71,343 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

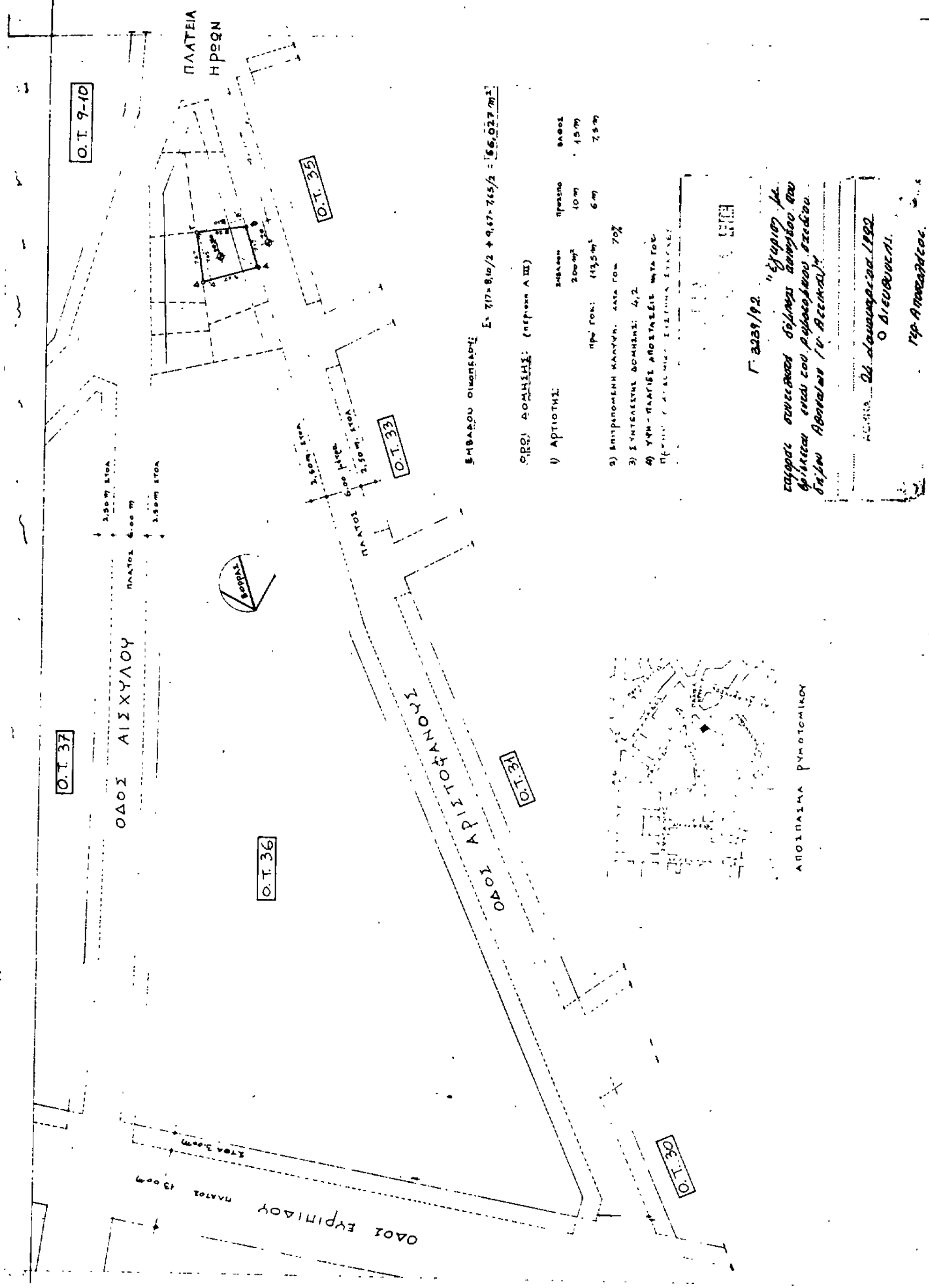
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:500



Αριθ. 4262 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 19.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26697/1991) αίτηση των Αικατερίνης Καζολέα και Αντωνίου Τέρπου.

6. Την 420/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33758/19.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφορά του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 354), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στη συνοικία Χαριλάου και επί των οδών Αλκμήνης και Τζαβέλα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2852/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αντωνίου Τέρπου και Αικατερίνης Καζολέα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Σκύρου και Σαμοθράκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίου Τέρπου και Αικατερίνης Καζολέα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4262/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,103 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 62,37 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 470,18 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,95.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4262/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2852/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

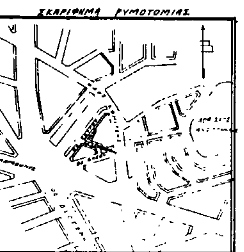
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ
Διάταγμα Ρυμοτομίας 14-4-1984 ΦΕΚ 382/27-6-84
Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖ.Α = 470,18 τ.μ.
Ελάχιστα Όρια: πρ.=10,00 Βάθος=12,00 Εμβαδ.=150,00 Ποσ. καλ.=70%
Συν. Δομ.= 1,8 Συν. Όγκ.= 4x1,8 + 2x1,8/3 = 8,4
Πράξη Ταυτοποίησης με αρ. 2079/65 Αρ. Συμβολ. 4092/63

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. Ο.Γ.

Οι ρυμοτομικές γραμμές ΑΒ και ΒΓ ορίζονται από τις εξασφαλίσεις που φαίνονται στο σχέδιο. Οι οικοδομικές Α΄Β΄ και Β΄Γ΄ είναι παράλληλες των αντιστοίχων ρυμοτομικών σε απόσταση 2,50 μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Λαμβάνονται τα υψόμετρα των κορυφών Α=35,83 Β=34,98 Γ=35,67

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ΑΡΓΥΡΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ Ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία ΑΒΓΔ.Ε.Ζ.Η Θ Ι Κ Α. οικοπέδου στον οικισμό ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ Θεσ/νίκης που φαίνεται σ' αυτό το Τοπογραφικό, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι τα ορθά.

Θεσσαλονίκη - - 1989
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Μανωλακάκης Γεώργιος δηλώνω ότι υπεράνω του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στον οικισμό ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ Θεσ/νίκης, δεν διέρχονται καλώδια Υ.Τ. της Δ.Ε.Η.

Θεσσαλονίκη - - 1989
Ο ΔΗΛΩΝ

Γ 4262/92
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκη)"
31 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	ΣΥΝ/ΣΜΟΣ "ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ" Γωνία Σκύρου και Σαμοθράκης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Α' ΕΣΟΧΗ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΟΡΟΦΗΣ

Β' ΕΣΟΧΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 470,18 μ²

Σ Δ = 1,8

ΚΑΛΥΨΗ 70 % (ΓΟΚ '85)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 470,18 × 70 % = 329,126

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ $\frac{6,65+8,60}{2}$ 7,40 + 10,80 × 9,00 = 56,425 + 97,20 = 153,625 < 329,126

− 0,15 Ø 6,10 + 1,34 Ø 2,50 = + 5,491

Σύνολο 158,630

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

470,18 × 1,8 = 846,324

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ

Α' ΟΡ $\frac{8,60+6,65}{2}$ 7,40 + 1,70 × 8,85 + 9,10 × 9,00 − (2,50 × 2,70) = 56,425 + 15,045 + 81,90 − 6,75 = 153,37 − 6,75 = 146,62 μ²

Β' ΟΡ $\frac{8,60+6,65}{2}$ 7,40 + 1,70 × 8,85 + 9,10 × 9,00 − (2,50 × 2,70) = 56,425 + 15,045 + 81,90 − 6,75 = 153,37 − 6,75 = 146,62 μ²

Γ' ΟΡ $\frac{6,10+4,15}{2}$ 7,40 + 2,50 × 8,70 + 1,70 × 8,85 + 9,10 × 9,00 = 37,925 + 21,75 + 15,045 + 81,90 = 156,62 μ²

Δ' ΟΡ = 156,62 μ²

Α' ΕΣΟΧΗ $\frac{8,40+6,65}{2}$ 7,40 + 1,70 × 8,85 + 7,10 × 9,00 = 56,425 + 15,045 + 63,90 = 135,37 μ²

Β' ΕΣΟΧΗ $\frac{8,45+6,65}{2}$ 6,90 + 1,70 × 8,85 + 7,10 × 9,00 − (4,00 × 1,50 + 6,00 × 2,10) = 52,095 + 15,045 + 61,90 − (4,00 + 12,6)

131,04 − 26,60 = 104,44 υπάρχον

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 846,29 < 846,324

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Α' ΟΡ 16,10 × 1,80 + 12,00 × 1,50 + 5,40 × 1,20 + 3,40 × 1,30 + 2,50 × 2,70 = 28,98 + 18,00 + 6,48 + 4,42 + 6,75 = 64,63

Β' ΟΡ (6,80 + 6,80) 1,80 + $\frac{3,14 \times 1,80^2}{2}$ + 5,90 × 1,50 + 5,40 × 1,20 + 3,40 × 1,30 + 2,70 × 2,50 = 24,48 + 5,08 + 8,70 + 6,48 + 4,42 + 6,75 = 55,91

Γ + Δ' ΟΡ (6,80 + 6,80) 1,80 + $\frac{3,14 \times 1,80^2}{2}$ + 5,80 × 1,50 + 5,40 × 1,20 + 5,00 × 1,30 = 24,48 + 5,08 + 8,70 + 6,48 + 6,50 = 51,24 × 2 = 102,48

Α' ΕΣΟΧΗ 16,10 × 1,80 + 12,00 × 1,50 + 5,40 × 1,20 + 7,40 × 1,30 = 28,98 + 18,00 + 6,48 + 9,62 = 63,08

Β' ΕΣΟΧΗ = 14,70 × 1,80 + 7,00 × 1,20 + 3,40 × 1,30 + 4,00 × 3,50 = [illegible] + 8,40 + 4,42 + 14,00 = 52,20

ΣΥΝΟΛΟ = 338,30 μ < 40 % 846,324

338,529

ΤΟΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η ΜΕΓΙΣΤΟ 2,00 μ

Β' ΕΣΟΧΗ

Α' ΕΣΟΧΗ

Δ ΟΡΟΦΟΣ

Γ ΟΡΟΦΟΣ

Β ΟΡΟΦΟΣ

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΠΥΛΩΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Σ Ο = 4 × 1,8 + $\frac{2 \times 1,8}{6}$ = 7,20 + 0,60 = 7,80

ΟΓΚΟΣ

ΠΥΛΩΣΗ 30,00 × 3 = 90,0

Α' ΟΡΟΦ 146,62 × 3 = 439,86

Β' ΟΡΟΦ 146,62 × 3 = 439,86

Γ' ΟΡΟΦ 156,62 × 3 = 469,86

Δ ΟΡΟΦ 156,62 × 3 = 469,86

Α' ΕΣΟΧΗ 135,37 × 3 = 406,11

Β' ΕΣΟΧΗ 104,44 × 3 = 313,32

ΔΩΜΑ 229,15 × 2,20 = 504,11

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 2679,283

Σ Ο = $\frac{2679,283}{470,18}$ = 5,698 < 7,80

Λ ΟΠ = 3 + 0,1 Η = 3 + 0,1 × 21 = 5,10 μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

$\frac{846,28}{400}$ = 2,11 ⟶ 2 ΘΕΣΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ — PILOTIS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 470,18 m²

ΣΔ = 1,8

ΚΑΛΥΨΗ 70% = 470,18 × 70% = 329,126 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 156,62 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

$E_{καт} = \frac{7,95+9,15}{2} \times 4,75 + 1,30 \times 1,90 + 1,50 \times 2,10 + 0,55 \times 2,40 + 1,20 \times 2,10 = 50,073 \ m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - PILOTIS = $E_{κατ} + E_{εισόδου}$ = 50,073 + ... = 50,073 + 28,205 = 78,278 < 50% × 156,62 = 78,31 m²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: 50,073 m²

Γ 4262/92

31 Ιανουαρίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Β' ΕΞΟΧΗ